**FICHA DE CADASTRO PESSOA JURÍDICA**

Informações Confidenciais

 **LOCATÁRIO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vr. Aluguel R$**  |  | **x** |  |  **Data Pagto** |  |  **Inicio contrato** |  **/ /** |

**IMÓVEL A SER LOCADO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| End. |  | n.º/Ap./Bl. |  |

**DADOS EMPRESA**

|  |  |
| --- | --- |
| Nome |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Endereço  |  | Compl. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Bairro |  | Cidade |  | UF |  | CEP |  - |
| Fone | ( ) |  | Fone | ( ) |  | **CNPJ** |   . . / - |

**E-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**RESPONSAVEL EMPRESA (01)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nome |  |  Data Nasc. |  / / |
| Nacionalidade |  | RG |  | SSP/ |  | CPF |  . . - |
| End. |  | n.º/Ap./Bl. |  |
| Bairro |  | Cidade |  | UF |  | CEP |  - |
| Profissão |  | Est. civil |  | Fone contato | ( ) |  |

**DADOS CÔNJUGE (01)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nome |  |  Data Nasc. |  / / |
| Nacionalidade |  | RG |  | SSP/ |  | CPF |  . . - |

**RESPONSAVEL EMPRESA (02)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nome |  |  Data Nasc. |  / / |
| Nacionalidade |  | RG |  | SSP/ |  | CPF |  . . - |
| End. |  | n.º/Ap./Bl. |  |
| Bairro |  | Cidade |  | UF |  | CEP |  - |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Profissão |  | Est. civil |  | Fone contato | ( ) |  |

**DADOS CÔNJUGE (02)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nome |  |  Data Nasc. |  / / |
| Nacionalidade |  | RG |  | SSP/ |  | CPF |  . . - |

**REFERÊNCIAS PESSOAL, COMERCIAL E BANCÁRIA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome |  |  Fone | ( ) |  |
| Nome |  |  Fone | ( ) |  |
| Banco |   | Ag. n.º |  |  Fone | ( ) |  |

Declaro serem verdadeiras as informações aqui prestadas, sobre as quais assumo todas as responsabilidades pela exatidão, sob pena de responder civil e criminalmente por “falsidade de informação”, e autorizo a tomar informações sobre a minha pessoa

A Imobiliária não fica obrigada a mencionar o motivo da não aprovação do cadastro em caso de negativa do mesmo.

Uberlândia, \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Data Assinatura

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

**LOCATARIO:**

SE FOR EMPREGADO

1. - cópia dos documentos pessoais: (Cart. Ident. E CPF) – casal
2. - cópia da comprovação do último contra cheque com renda superior a 3x o valor do aluguel
3. - cópia da Carteira profissional
4. - cópia da comprovação endereço ex.:(Conta DMAE, CEMIG etc.)

OBS.: não aceitamos declaração fornecida por contador.

SE FOR AUTONOMO OU PROFISSIONAL LIBERAL

1. - cópia dos documentos pessoais: (Cart. Ident. E CPF) – casal
2. - cópia da última declaração do imposto de renda e os 03 (três) últimos extratos bancários
3. - cópia da comprovação endereço ex.:(Conta DMAE, CEMIG etc.)

OBS.: não aceitamos declaração fornecida por contador.

PESSOA JURÍDICA

1. - cópia dos documentos pessoais: (Cart. Ident. E CPF) dos sócios
2. - cópia do contrato social com últimas alterações
3. - cópia da última declaração do imposto de renda
4. - cópia da comprovação endereço ex.: (Conta DMAE, CEMIG etc.)
5. - cópia do cartão de CNPJ

**FIADOR**

* apresentar cópia de todos os documentos acima relacionados, adequando-se a cada caso, se for casado certidão de casamento (cópia)
* cópia de certidão de propriedade de imóvel próprio, fornecida pelo cartório de registro de imóveis, com data de impressão atualizada (o imóvel tem que estar livre e desembaraçado de quaisquer ônus - por exemplo “financiamento”)

**Observações:**

* Locatários e Fiadores não poderão ter restrições de Crédito **(SPC/SERASA)**
* Para liberação das chaves o CONTRATO deve estar completamente assinado e com firmas reconhecidas.
* O prazo de reserva do imóvel será de no máximo 48 (quarenta e oito) horas, contadas a partir da retirada da ficha cadastral para preenchimento.
* A vigência da locação terá início quando o contrato de locação estiver a disposição do locatário para recolher a(s) assinatura(s).